



INFORMAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) 2026

O **Município de Nova Nazaré**, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Senhor Reginaldo Martins Del Colle, e pelo Auditor de Tributos Municipais, Senhor Gabriel da Silva Teodoro, no uso de suas atribuições legais e em estrito cumprimento ao disposto no art. 6º da Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, **TORNA PÚBLICO** a toda a população e aos contribuintes do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) os valores de **Valor da Terra Nua (VTN)**, por hectare, para o **ano-calendário de 2026**.

Os valores abaixo servem como base para a atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil e como parâmetro de fiscalização e cobrança para declarações do ITR no âmbito deste município:

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2026	R\$ 19.490,00	R\$ 16.388,00	R\$ 7.885,36	R\$ 12.513,00	R\$ 5.927,72	R\$ 2.105,80

Dados do Levantamento:

- **Responsável Técnico:** Ellen Netto da Silva
- **CPF:** 123.727.447-80
- **Registro:** Engenheira Agrônoma – CREA MT 42804
- **Descrição simplificada da metodologia:** Adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com as normas ABNT NBR 14653-1 e 14653-3. O levantamento baseou-se em amostra de ofertas e transações imobiliárias rurais locais, validadas pelo cruzamento com dados fiscais das guias de ITBI. Os dados foram tratados e homogeneizados, com a exclusão dos valores de benfeitorias e culturas, para isolar estritamente o Valor da Terra Nua (VTN) a preço de mercado, atendendo à Instrução Normativa RFB nº 1.877/2019.
- **Período de realização da coleta de dados:** ABRIL DE 2026.

Este edital entra em vigor na data de sua publicação.

Nova Nazaré, 28 de abril de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL
NOVA NAZARÉ
GESTÃO 2025-2028

Telefones: (66) 3467-1019/1020/1030
Endereço: Avenida Jorge Amado, S/N – Centro – Nova Nazaré – MT
Site: www.novanazare.mt.gov.br

GABRIEL DA SILVA TEODORO
Auditor de Tributos Municipais
Responsável pela Análise e Validação

REGINALDO MARTINS DEL COLLE
Prefeito de Nova Nazaré