

DECRETO MUNICIPAL Nº 1997, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2019.

Atualiza e homologa a tabela de valores venais de imóveis, para fins de Lançamento do IPTU, e dá outras providências.

JOÃO TEODORO FILHO, Prefeito do Município de Nova Nazaré, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições legais, com fulcro nos Artigos 63, VI, da Lei Orgânica e § 2º do art. 50 da Lei Complementar nº 004/2001.

CONSIDERANDO; que não houve atualização nos valores venais dos imóveis desde o ano de 2016;

CONSIDERANDO; que é obrigação do município atualizar esses valores sob pena de incorrer em renúncias de receitas;

CONSIDERANDO; as determinações do Tribunal de Contas para que haja sempre a atualização dos valores venais;

CONSIDERANDO; que existe uma defasagem histórica no valores praticados pelo Município;

CONSIDERANDO; a Legalidade do poder executivo realizar essa atualização por meio de decreto, utilizando-se de meios de correção inflacionárias Legais (IPCA-E);

DECRETA:

Art. 1º - Fica atualizada e homologada a Tabela de Avaliação dos valores venais de imóveis urbanos conforme acumulado do **IPCA-E**, no período de **01/2017 a 11/2019 (Valor percentual correspondente 9,940310 %)**, para fins de lançamento do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU, na seguinte forma:

ANEXO ÚNICO
PLANTA DE VALORES

| N º | NOMES LOGRADOUROS (RUA, AV, ETC) | DOS | NUMEROS DE QUADRAS | R\$/M 2 |
|--------|--|-----|---|------------|
| | AVENIDA JORGE AMADO | | 22-23-16-35-39 | 4,57 |
| | AVENIDA JORGE AMADO | | 46-50-54 | 3,65 |
| | AVENIDA JORGE AMADO | | 57-58 | 3,65 |
| | AVENIDA JORGE AMADO | | 01-10 | 2,43 |
| | RUA 01 | | 01-02-03-04-05-06-07-08-09 | 1,21 |
| | RUA 03 | | 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11--12-13-14-15 | 1,21 |
| | RUA 05 | | 10-11-12-13 | 4,57 |
| | RUA 05 | | 14.15 | 1,21 |
| | RUA 05 | | 16-17-18-19 | 4,57 |
| | RUA 05 | | 20-57 | 1,21 |
| | RUA 05 | | 22-24-27-29 | 4,57 |
| | RUA 07 | | 31 | 2,43 |
| | RUA 07 | | 33 | 1,21 |
| | RUA 09 | | 22.23.24.25 | 3,65 |
| | RUA 11 | | 25-27-28-29-30 | 4,57 |
| | RUA 11 | | 31-32-33-34 | 1,21 |
| | RUA 13 | | 23-35-20-28-36-30-38 | 4,57 |
| | RUA 13 | | 32-37-34 | 1,21 |
| | RUA 15 | | 35-39-40-36-41-42-43-38 | 4,57 |
| | RUA 15 | | 37-44-45 | 1,21 |
| | RUA 17 | | 39-46-40-47-41-48-42-49-43 | 4,57 |
| | RUA 17 | | 44-45 | 1,21 |
| | RUA 19 | | 46-50-47-51-48-52-49-53 | 3,65 |
| | RUA 57 | | 50-54-51-55-52-56-52 | 3,65 |
| | RUA 23 | | 54-55-56 | 3,65 |
| | RUA 01 | | 23-25-26 | 4,57 |
| | RUA 18 | | 10-11 | 2,43 |
| | RUA 18 | | 16-17-22-24 | 4,57 |
| | RUA 20 | | 03-12-02-11 | 1,21 |
| | RUA 20 | | 17-18-24-27-25-26-28 | 4,57 |
| | RUA 06 | | 03-04-12-13 | 1,21 |
| | RUA 06 | | 18-19 | 4,57 |
| | RUA 06 | | 27-29 | 4,57 |
| | TRAVESSA 01 | | 13-14 | 1,21 |
| | RUA 22 | | 19-20-29-31-30-32-38-37-43-44 | 4,57 |
| | RUA 22 | | 14-15-20-57-31-33-32-34 | 1,21 |
| | RUA 24 | | | |



| | | | |
|-------------|--|-------------------|------|
| | | 15-57-33-34-37-45 | 1.21 |
| RUA 12 | | | 4,57 |
| RUA 28 | | 39-40 | 3.65 |
| RUA 28 | | 46-47 | 3.65 |
| TRAVESSA 03 | | 50-51 | 3.65 |
| TRAVESSA04 | | 54-55 | 3.65 |
| TRAVESSA 05 | | 55-56 | 3.65 |
| TRAVESSA 06 | | 56 | 4,57 |
| TRAVESSA 02 | | 35-36 | 4,57 |
| RUA 30 | | 40-41 | 3.65 |
| RUA 30 | | 47-48-51-52 | 4,57 |
| RUA 32 | | 41-42 | 3.65 |
| RUA 32 | | 48-49-52-53 | 4,57 |
| RUA 26 | | 28-30-36-38-42-43 | 3.65 |
| TRAVESSA 07 | | 49 | 1.21 |
| RUA 34 | | 44-45 | |

Fonte de Calculo:

<https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?met hod=exibirFormCorrecaoValores;>

Art. 2º - Os proprietários de imóveis que não concordarem com a avaliação apresentada, deverão declarar novo valor, lembrando-se de que os imóveis que não estiverem cumprindo sua função social, poderão, para bem da administração pública, serem desapropriados, levando em consideração o valor de sua própria avaliação.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 2020, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Nova Nazaré, aos 06 de Dezembro de 2019.


JOÃO TEODORO FILHO
 Prefeito Municipal